

Zápis
ze 3. (mimořádného) zasedání zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem,
které se konalo 24. května 2012 v zasedací místnosti
OÚ Kostomlaty nad Labem

Přítomni: Mgr. Hercoková Milena, Klosovský Luboš (příchod v 17.09) hod.), Petráš Josef, ing. Podroužek Jan, Řasa Rudolf, Šágr Radek, ing. Zajanová Miroslava, ing. Zalabák Petr, ing. Zalabák Vladimír, Zínek Michal

Omluveni: Adam Zbyněk, Bárta Martin, ing. Dvořák Zdeněk, ing. Hradilová Romana, Keistová Zdeňka, DiS.,

Celkem přítomni 3 občané.

1) ZAHÁJENÍ

3. zasedání ZO letošního roku zahájila starostka Mgr. Milena Hercoková v 17.02 hodin. Konstatovala, že je přítomno zatím 9 členů ZO, a proto je zastupitelstvo schopno usnášet se ve všech bodech programu.

Zapisovatelkou dnešního zápisu určila starostka Janu Keltnerovou. Pro přípravu usnesení navrhla jmenovat tříčlennou návrhovou komisi ve složení pan Radek Šágr, pan ing. Petr Zalabák a pan ing. Vladimír Zalabák.

Hlasování: 8x pro (ostatní přítomní členové ZO)
1x se zdržel (ing. V. Zalabák)

Usnesení č. 30/2012

ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení pan Radek Šágr, pan ing. Petr Zalabák a pan ing. Vladimír Zalabák.

Ověřovateli zápisu navrhla starostka pana ing. Jana Podroužka a paní ing. Miroslavu Zajanovou.

Hlasování: 8x pro (ostatní přítomní členové ZO)
1x se zdržela (ing. Zajanová)

Usnesení č. 31/2012

ZO schvaluje ověřovateli zápisu pana ing. Jana Podroužka a paní ing. Miroslavu Zajanovou.

Dále starostka předložila program dnešního mimořádného jednání. V průběhu čtení návrhu programu se dostavil zastupitel pan Luboš Klosovský. Nikdo z přítomných nechtěl program doplnit.

Hlasování o programu: 9x pro (ostatní přítomní členové ZO)
1x se zdržel (L. Klosovský)

Usnesení č. 32/2012

ZO schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Záměr pronajmout - nebytové prostory v DS v přízemí a v 1. patře
 - bývalá autobusová čekárna u Jednoty
 - pozemky dosud užívané a.s. Pěstitel Stratov
 - pozemky dosud užívané s.r.o. SEMA Nymburk

- 3) Dodatek č. 1 ke smlouvě se Středočeským krajem – dotace na komunikace z r. 2010
- 4) Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě – 39 RD
- 5) Diskuse – informace o MŠ, úpravy haly BIOS
- 6) Usnesení
- 7) Závěr

2) ZÁMĚR PRONAJMOUT

S jednotlivými záměry pronajmout seznámil přítomné místostarosta pan Rudolf Řasa.

a) nebytové prostory v domě služeb, K Nádraží 351, Kostomlaty nad Labem, 1. patro

- záměr pronajmout byl vyvěšen od 28. března do 17. dubna
- rozloha pronajímaných prostor je 85,87 m²
- cena za pronájem je stanovena dle platného ceníku
- žádost o pronájem si podala paní Romana Holmanová z Nymburka k provozování masérských, rekondičních, regeneračních a kosmetických služeb
- nutné drobné úpravy pro tento provoz si paní Holmanová hradila sama

Hlasování: 10x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 33/2012

ZO schvaluje záměr pronajmout nebytové prostory v domě služeb, 1. patro, K Nádraží 351, Kostomlaty nad Labem o rozloze 85,87 m² paní Romaně Holmanové z Nymburka.

b) nebytové prostory v domě služeb, přízemí, K Nádraží 351, Kostomlaty nad Labem

- záměr pronajmout byl vyvěšen od 28. března do 17. dubna
- rozloha pronajímaných prostor je 81,30 m²
- cena za pronájem je stanovena dle platného ceníku
- žádost o pronájem si podal pan Bohumil Koutský ml. z Kostomlat 352 k provozování prodejny instal. potřeb a textilního zboží

Ing. Podroužek – nebude tam chtít stavět příčky?

R. Řasa – ne, jen si vymaloval.

Ing. V. Zalabák – co když ho vykradou a bude si tam chtít udělat mříž. Zasáhne do fasády.

J. Keltnerová – mříže si může dát i zevnitř, taky je tady máme na úřadě v archivu.

Hlasování: 10x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 34/2012

ZO schvaluje záměr pronajmout nebytové prostory v domě služeb, přízemí, K Nádraží 351, Kostomlaty nad Labem o rozloze 81,30 m² panu Bohumilu Koutskému ml. z Kostomlat.

c) nebytové prostory bývalé autobusové čekárny u Jednoty, nyní drogerie

- záměr pronajmout byl vyvěšen 15. května
- rozloha pronajímaných prostor je 23,36 m²
- tyto prostory má do 30. června pronajaty ing. Jiří Čech
- záměr pronajmout dosud visí na úřední desce
- ZO schvaluje samotný záměr, nájemce může schválit rada obce

Ing. Podroužek – udal důvod, proč už prostory nechce?

J. Keltnerová – končí s touhle činností, má jiné zaměstnání.

Hlasování: 10x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 35/2012

ZO schvaluje záměr pronajmout nebytové prostory bývalé autobusové čekárny u Jednoty (bez čp.) na pozemku č. 301 v Kostomlatech, o rozloze 23,36 m².

- d) pozemky č. PK 1596 o výměře 334 m² v k.ú. Kostomlaty nad Labem
PK 573/1 o výměře 27 344 m² v k.ú. Milovice nad Labem
PK 385 o výměře 163 m² v k.ú. Ostrá

- tyto pozemky v současnosti užívá a.s. Pěstitel Stratov, nemáme s nimi ale sepsanou smlouvu o pronájmu – o pronájem požádali a poslali návrh smlouvy
- záměr pronajmout byl vyvěšen od 11. dubna do 28. dubna

Hlasování: 10x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 36/2012

ZO schvaluje záměr pronajmout pozemky č. PK 1596 o výměře 334 m² v k.ú. Kostomlaty nad Labem, PK 573/1 o výměře 27 344 m² v k.ú. Milovice nad Labem a PK 385 o výměře 163 m² v k.ú. Ostrá firmě Pěstitel Stratov a.s.

- e) pozemky v k.ú. Dvory u Nymburka č. PK 466 o výměře 250 m²
PK 468 o výměře 1 028 m²
PK 469 o výměře 460 m²

- tyto pozemky v současnosti užívá s.r.o. SEMA Nymburk, nemáme s nimi ale sepsanou smlouvu o pronájmu – se sepsáním smlouvy souhlasí
- záměr pronajmout byl vyvěšen od 11. dubna do 28. dubna

Ing. Petr Zalabák - zdrží se hlasování, protože jako společník firmy SEMA by byl ve střetu zájmů.

R. Šágr – za jakou cenu se pozemky pronajímají?
Starostka – o ceně se pak bude ještě jednat.

Hlasování: 9x pro (ostatní přítomní členové ZO)

1x se zdržel (ing. P. Zalabák)

Usnesení č. 37/2012

ZO schvaluje záměr pronajmout pozemky v k.ú. Dvory u Nymburka č. PK 466 o výměře 250 m², PK 468 o výměře 1 028 m² a PK 469 o výměře 460 m² firmě SEMA Nymburk s.r.o.

3) DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ SE STŘEDOČESKÝM KRAJEM – DOTACE NA KOMUNIKACE Z ROKU 2010

Z důvodu změny termínu ukončení akce FRO/VEP/004182/2010 podpořené ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst v roce 2010 předkládáme Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 1885/REG/2010 ze dne 01.09.2010 o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst v rámci Tématického zadání Velké projekty, dopravně-bezpečnostní opatření. Na základě podpisu tohoto dodatku nám bude proplacena zbývající částka dotace ve výši 712 500,-Kč.

Hlasování: 10x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 38/2012

ZO schvaluje Dodatek č. 11885/REG/2010 ze dne 01.09.2010 o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst v rámci Tématického zadání Velké projekty, dopravně-bezpečnostní opatření uzavřený mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a Středočeským krajem, se sídlem Praha 5.

4) DODATEK Č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ – 39 RD

Na minulém zasedání ZO bylo usnesením č. 29/2012 schváleno prodloužení termínu kolaudace do 31. 12. 2012 (v nové lokalitě Na Křenovce, 39 RD), v opačném případě (nedodržení termínu) bude vyžadována pokuta dle původní smlouvy, tj. od 24. 3. 2012.

Nyní předkládáme návrh Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě, kde je usnesení zohledněno.

Hlasování:

Usnesení č. 39/2012

ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě pro 39 RD, který bude uzavřen mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a stavebníky, kteří dosud v lokalitě Na Křenovce nezkolaudovali.

5) DISKUSE

V úvodu diskuse starostka informovala o postupu při výběru dodavatele na MŠ. veřejnou zakázku zpracovala odborná firma Josefa Bárty z Kutné Hory. Zadávací dokumentace je zpracována a vyvěšena na portálu veřejných zakázek a také na našich webových stránkách. technický dozor bude dělat pan Martin Kopp. Jsou sestaveny výběrové komise – hlavní a náhradní. 2/3 komise musí být odborníci stavaři. Jediným kritériem je nejnižší cena. Nyní tedy běží lhůty, na 30.5. byla stanovena prohlídka MŠ, do 8.6. mají firmy dodat nabídky, otevírání obálek bude ještě ten den, výběr dodavatele v pondělí 11.6. a bezprostředně poté musí ZO tento výběr potvrdit. Proto bude 12.6. svoláno další zasedání ZO, řádné (namísto plánovaného termínu 21.6.). Po schválení zastupitelstvem teprve poběží lhůta na odvolání – do 25.6., pokud se žádná firma neodvolá, může se 26.6. podepsat s vítěznou firmou smlouva. Na zhotovení má firma 17 týdnů.

Ing. V. Zalabák – stavební povolení běží?

Starostka do 31.5. mají dotčené orgány možnost podat námitky.

Ing. V. Zalabák – to je možnost podat námitky, ale kdy budeme mít stavební povolení?

Starostka – žádost jsme podávali někdy v dubnu, takže by do doby podpisu smlouvy už mělo být.

Starostka vyzvala místostarostu pana Řasu, aby seznámil přítomné s další informací – ohledně úpravy v hale BIOS.

R. Řasa – dobrý návrh na úpravy ve sprchách poslal Vlád'a Zalabák. Navrhl úpravy sprch za cca 30 000,-Kč, hodiny 2 000,-Kč, dále navrhuje výměnu zárubní a prahů. Je také potřeba instalovat odvětrávání sprch, kde se tvoří plíseň.

R. Řasa navrhuje futra pouze opravit, nevyměňovat. Instalovat nové lavičky. Vzorová lavička je teď v jedné ze šaten, každý se na ní může jít podívat. Tato stála 11,5 tis. Kč. Je to ¼ z celkového počtu laviček. Ty další už by stály méně, po té jedné straně bude v jednom kuse.

Starostka navrhuje letos navýšit rozpočet pro BIOS, ať se udělá všechno – sprchy i lavičky. Když se udělalo tolik práce na hale BIOS, tak ať se práce dokončí. Pokud ne lavičky v obou šatnách, tak alespoň v jedné.

R. Řasa – malování bychom udělali svépomocí. Co ale se stropem? Sádrokarton nebo jenom vyčistit? Prosí Vlád'u Zalabáka, aby poslal cenu za ventilaci a jak to technicky provést.

Ing. P. Zalabák se dotazuje, co v úpravách všechno je.

Ing. V. Zalabák – lavičky vyjdou na 3 000,-Kč za metr, výmalba 27 tisíc Kč (cenovou nabídku dal F. Touš).

Starostka a R. Řasa – žádnou nabídku nemáme. Malování by se ale udělalo svépomocí.

Ing. V. Zalabák pokračuje – úprava sprch, kde by se mělo ušetřit pevným nastavením výstupní teploty.

Ing. Podroužek – má špatnou zkušenost s ventily, kde nejde měnit teplota vody (pevné nastavení výstupní teploty). Děti se např. v Kolíně nechtějí chodit sprchovat, protože tam pro ně teče moc teplá voda.

Ing. V. Zalabák – nevím, jak se to bude chovat, když by si jeden našteloval teplotu.

J. Petráš – rozhodí to.

Ing. V. Zalabák – baterie vyjdou na 30 tisíc Kč i s prací, pak je ještě potřeba dát ventilátor, sprchy nejsou větrané, kolega-vzduchař mu to dá spočítané, takže potom budeme vědět i cenu za vzduchotechniku. Na červnovém zasedání by se potom mohlo rozhodnout, o kolik navýšit rozpočet.

Starostka se ptá zastupitelů, zda souhlasí s plánovanými pracemi ve sprchách a šatnách u haly BIOS. Zda máme pokračovat ve zjišťování cen.

Zastupitelé souhlasí.

Ing. Podroužek – v červnu už budeme vědět i cenu za školku.

J. Kučera – je tam 6 baterií, 5 by jich mohlo být mačkácích a jedna štelovací. Musí být ale samostatný přívod, bývá to tak v bazénech.

Starostka otevírá všeobecnou diskusi.

R. Řasa by rád znal názor zastupitelů na opravu chodníku podél domu paní Jeřichové. Zastupitelé dostali mailem dvě cenové nabídky.

Ing. V. Zalabák – dívali se na to – jeden má v cenové nabídce 65 m² a druhý 37,5 m². Chodník má nepravidelný patvar. Je potřeba to změřit, nakreslit, kam až to půjde do té ulice K Cihelně.

R. Řasa – M. Veselý tam má 25 bm.

Ing. V. Zalabák – musí se namalovat to, co chceme, a podle toho ať dají cenovou nabídku.

Starostka zve všechny zastupitele, kteří mají zájem, aby přišli v pondělí 28. května v 18 hodin ke kostelní zdi. Přijede R. Kopp ze stavebního odboru církve. Bude se projednávat oprava kostelní zdi, potom by se zastupitelé mohli pobavit i o chodníku, který je naproti kostelu.

Ing. P. Zalabák – jsou tam diametrálně odlišné výměry. Není tam, jestli budou i vjezdy, jaké obrubníky. Abychom teď nemysleli, že to je konečná cena a firma si pak napočítá za vjezdy apod. Musíme říct, co chceme a pak si to nechat nacenit.

Starostka se dotazuje, zda má ještě někdo něco do diskuse. Nikdo.

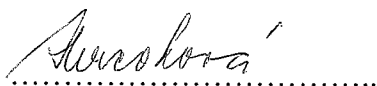
6) USNESENÍ

Na dnešním zasedání ZO bylo schváleno 10 usnesení.

7) ZÁVĚR

Starostka poděkovala všem přítomným za účast a ukončila zasedání v 17.50 hodin. Pozvala je na další zasedání, které se bude konat 12. června 2012.

Ověřovatelé zápisu:



Mgr. Milena Hercoková
starosta obce